

**Wasser- und Bodenverband
„Finowfließ“
(Körperschaft des öffentlichen Rechts)
Rüdritzer Chaussee 42**

16321 Bernau bei Berlin

WBV „Finowfließ“, Rüdritzer Chaussee 42, 16321 Bernau bei Berlin

	Ihr Zeichen	
Gruppe Planwerk z. H.  Uhlandstraße 97 10715 Berlin	Ihre Nachricht vom	15.08.2022
	Unser Zeichen	
	Datum	12.09.2022

**Stellungnahme Entwurf Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage
Tempelfelde", Gemeinde Sydower Fließ**

Sehr geehrte ,

im Gebiet des Bebauungsplans befinden sich mit dem „Rohrteichgraben Tempelfelde, Gewässernummer: 69626462 ein Gewässer II. Ordnung, für das unser Verband unterhaltungspflichtig ist. Damit sind die Belange des WBV „Finowfließ“ durch das B-Plan Verfahren betroffen.

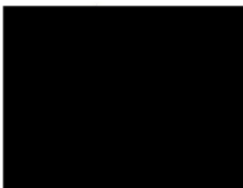
Der Rohrteichgraben Tempelfelde verläuft im Gebiet SO1 entlang der nordwestlichen Grenze an der Waldkante als offener Graben. Ab dem Wirtschaftsweg von Tempelfelde nach Danewitz, d.h. im Gebiet SO2 verläuft der Graben verrohrt mit 6 Oberflurschächten DN1000. Der Verlauf der Rohrleitung und die Schächte sind im Planwerk verzeichnet. Fehlerhaft ist nur der Verlauf vom Verbindungsweg Tempelfelde nach Danewitz zum ersten Schacht auf der Ackerfläche.

Die Aussagen im Kapitel 6.1 des Umweltberichts sind fehlerhaft. Der Rohrteichgraben Tempelfelde beginnt an den Rohrteichen, d.h. er entwässert diese in Richtung Grüntal. Der Rohrteichgraben Tempelfelde umfasst nicht nur den offenen Grabenbereich sondern auch den verrohrten Gewässerabschnitt. Dieser verläuft im Gebiet SO2 innerhalb und direkt auf der ausgewiesenen Baugrenze. Die entsprechende Aussage im Umweltbericht ist deshalb falsch.

Forderungen

Der Verlauf der Rohrleitung sowie ein jeweils 5 m breiter Streifen beidseitig der Rohrachse sind von Bebauung frei zu halten. Entlang des offenen Grabenabschnittes ist ein 5 m breiter Streifen ab der Böschungsoberkante von Bebauung frei zu halten.

Mit freundlichen Grüßen



Anschrift:
Wasser- und Bodenverband
„Finowfließ“
Rüdritzer Chaussee 42
16321 Bernau bei Berlin

Telefon (03338) 8266
Fax (03338) 8267
Email info@wbv-finow.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank AG
Konto Nr. 18797928
BLZ 120 300 00